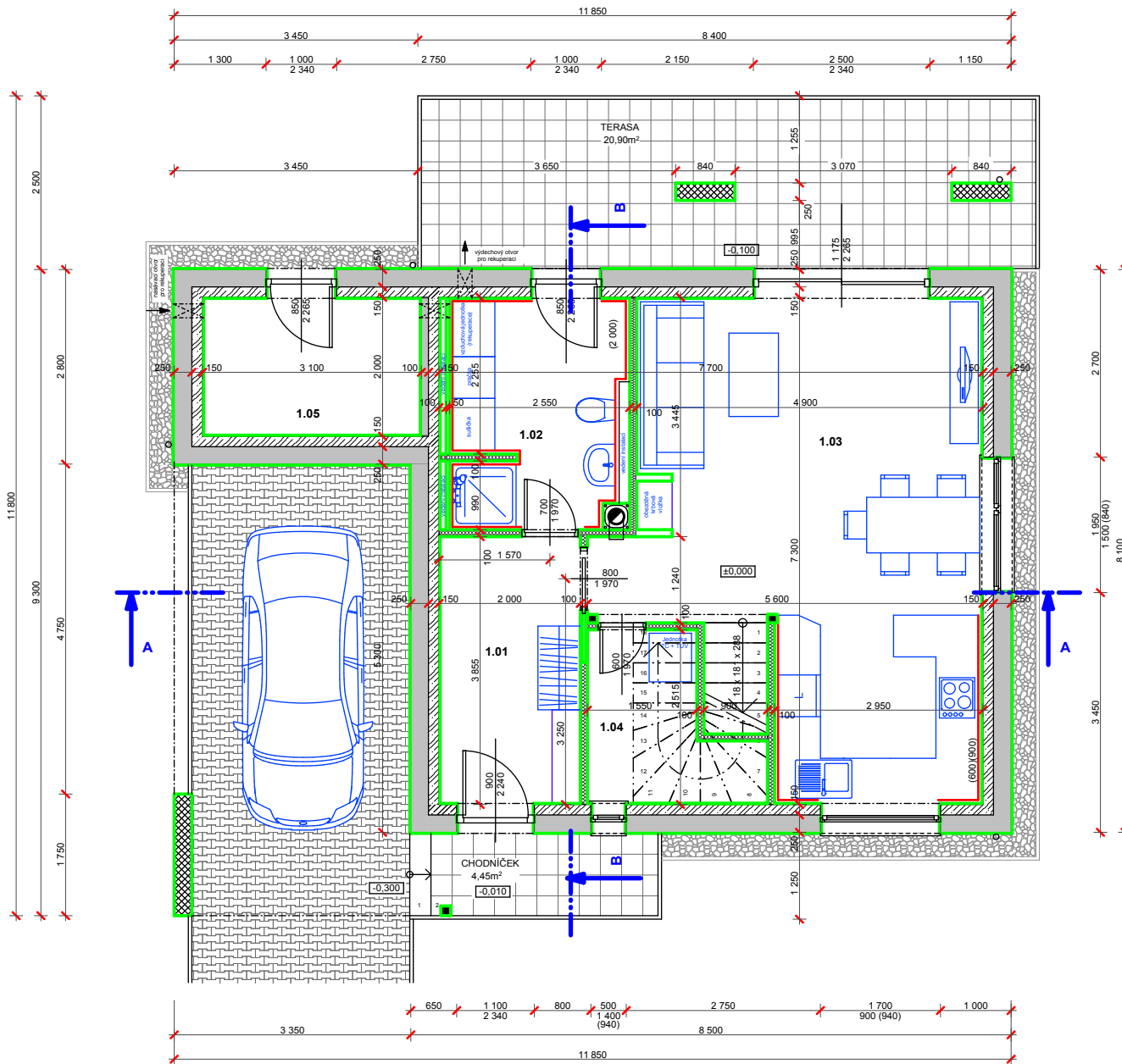







**PATROVÝ DŮM typ EXCLUSIV**  
**DISPOZICE 4 + kk**  
**1. NP**

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,62 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL
1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,06 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v.2,0m
1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYNĚ	31,00 m <sup>2</sup>	PVC	DŘEVĚNÝ SOKL
1.04	SPÍŽIŘNA	4,71 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL
1.05	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ	6,05 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL

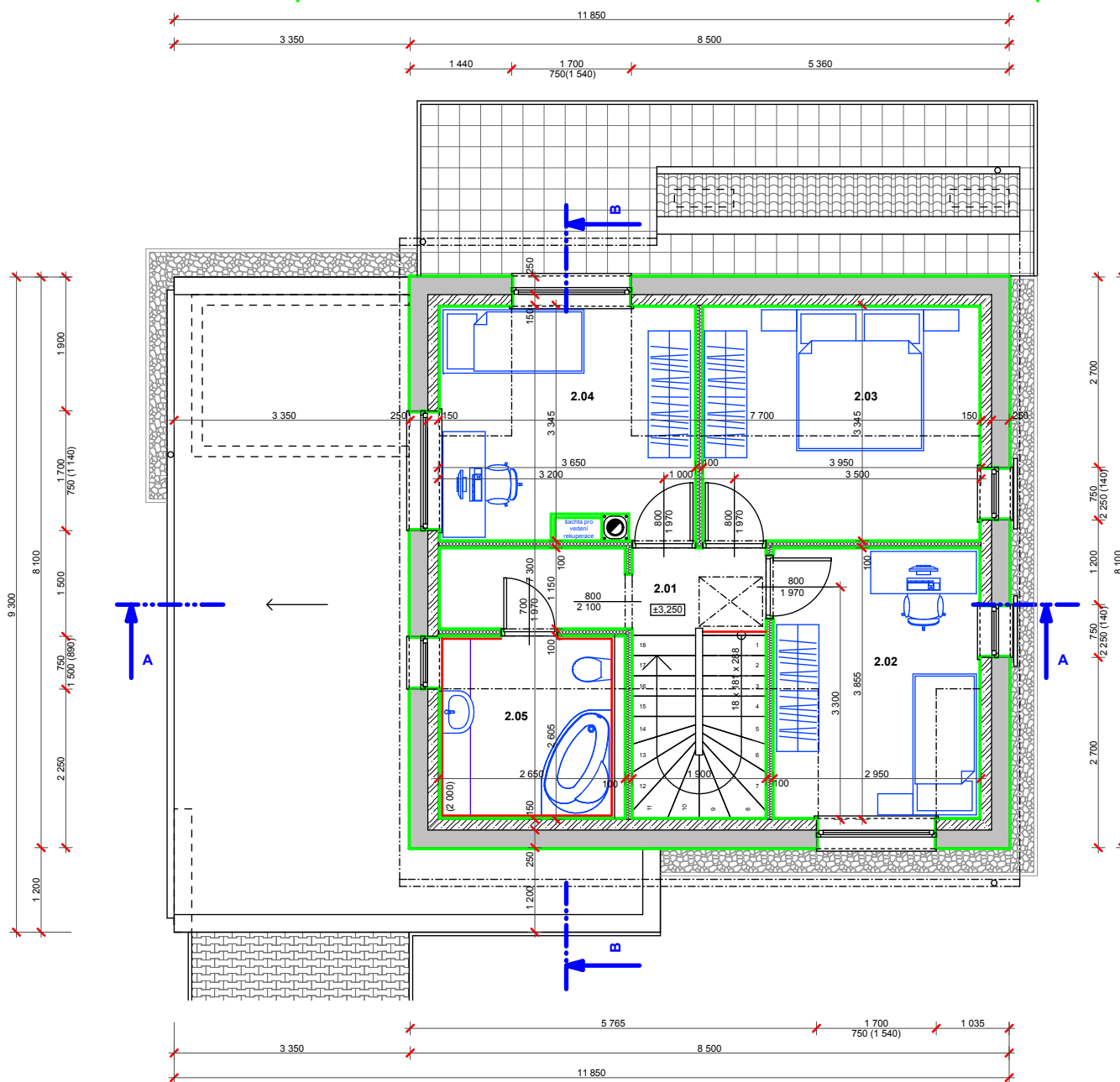
POZN: - ZA KUCHYŇSKOU LINKOU BUDE ZŘÍZEN SNADNO OMYVATELNÝ PŮVRCH NAPŘ: KERAMICKÝ OBKLAD  
 - V PROSTORU PŘED KRBOVOU VLOŽKOU MUSÍ BÝT DO VZDÁLENOSTI DLE PBRS POUŽIT NEHOŘLAVÝ MATERIÁL JAKO NAPŘ: KERAMICKÁ DLAŽBA NEBO ŽÁRUVZDORNÉ SKLO

**LEGENDA MATERIÁLU**

-  OBVODOVÉ SENDVIČOVÉ ZDIVO SLOŽENÉ Z BETONOVÉHO JÁDRA tl. 150mm A ZATEPLOVACÍCH POLYSTYRÉNOVÝCH DESEK tl.250mm
-  VNITRNÍ NOSNÉ SENDVIČOVÉ ZDIVO SLOŽENÉ Z BETONOVÉHO JÁDRA tl. 150mm A ZATEPLOVACÍCH POLYSTYRÉNOVÝCH DESEK tl.100mm
-  VNITRNÍ ZDIVO PŘÍČKY - SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE tl. 100mm KNAUF W111
-  OBESTAVĚNÍ KRBOVÉ VLOŽKY POMOCÍ KALCIUM-SILIKÁTOVÝCH IZOLAČNÍCH DESEK tl. 40 (50)mm
-  JEDNOPRŮDUCHOVÝ KOMINOVÝ SYSTÉM SCHIEDEL ABSOLUT, TVÁRNICE TYP ABS 20 (380x380x330) SE ŠAMOTOVOU VLOŽKOU Ø 200mm (TUHÁ PALIVA), VČETNĚ VŠECH DOPLŇKŮ






PATROVÝ DŮM typ EXCLUSIV  
DISPOZICE 4 + kk  
2. NP



#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	2,36 m <sup>2</sup>	PVC	DŘEVĚNÝ SOKL
2.02	POKOJ	11,37 m <sup>2</sup>	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	DŘEVĚNÝ SOKL
2.03	LOŽNICE	13,19 m <sup>2</sup>	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	DŘEVĚNÝ SOKL
2.04	POKOJ	11,88 m <sup>2</sup>	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	DŘEVĚNÝ SOKL
2.05	KOUPELNA	9,45 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v 2,0m

#### LEGENDA MATERIÁLŮ

-  OBVODOVÉ SENOVÍČOVÉ ZDIVO SLOŽENÉ Z BETONOVÉHO JÁDRA tl. 150mm A ZATEPLOVACÍCH POLYSTYRENOVÝCH DESEK tl.250mm
-  VNITŘNÍ ZDIVO PŘÍČKY - SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE tl. 100mm KNAUF W111
-  JEDNOPRŮDCHOVÝ KOMINOVÝ SYSTÉM SCHIEDEL ABSOLUT, TVÁRNICE TYP ABS 20 (380x380x330) SE ŠAMOTOVOU VLOŽKOU Ø 200mm (TUHÁ PALIVA), VČETNĚ VŠECH DOPLŇKŮ



## PROVEDENÍ STAVBY PATROVÝ DŮM typ EXCLUSIV

Dispozice: 4 + kk

Cena: 2 941 000,- Kč bez 15 % DPH



Tento typ výstavby domu je určen pro náročné, časově vytížené klienty. Vychází z cenové kalkulace patrového domu typ MID, klient však bude mít k dispozici osobního asistenta, který zařídí vše potřebné při realizaci vašeho domu. Asistent zkoordinuje jednotlivé práce, pohlíká dodací lhůty, poradí s výběrem - vše k Vaší maximální spokojenosti.

- Příprava terénu pro stavbu
  - Vykopání základových pasů
  - Vylití základových pasů B15 šíře 300 mm
  - Zdění základových pasů 2 řady ztraceného bednění
  - Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem 100 mm
  - Hutnění
  - Kari síť 150x150x60 mm
  - Vylití základové desky B 20 bez použití pumpy
  - Provedení montáže hrubé stavby SM hranol 120x60 mm
  - Podbití palubkami s přesahem
  - Střecha sklon 35 stupňů bez střešních oken a vikýřů
  - Střešní krytina Bramacclassic odstín antracit
  - Komplet poplastované klempířské prvky odstín antracit
  - Plastová 6ti komorová okna s izolačním trojsklem bez mřížek a doplňků barva jednostranný dřevodekor
  - Vchodové dveře se skleněnou výplní 1 ks
  - Rozvody topení komplet elektrické topné folie Ecofilm a Ecofloor
  - Zásobník vody 160 l
  - Komplet vnitřní rozvody inženýrských sítí
  - Elektroinstalace bez svítidel a bez rozvodů vně domu
  - Hromosvod pozinkovaný
  - Venkovní záklop OSB 15 mm a vnitřní záklop stěn SDK 12,5 mm
  - Vnitřní izolace z minerální vaty – obvodové stěny (150 mm), příčky (80 mm) a zateplení stropu přízemí (180 mm), zateplení stropu 1. NP (260 mm), stropní dřevěné schody do půdního prostoru
  - Tzv. těžká plovoucí podlaha – strojně gletovaná – polystyren 100 mm EPS bet. směs se skelným vláknem
  - Venkovní fasáda zateplení 100 mm fasádní polystyren, omítka Weber barvy bílá a šedá (kombinace) 1,5 mm zrnitost
  - Garážové stání a zahradní sklad vč. přetažení střechy dle PD, terasa vč. přetažení střechy dle PD
  - Provedení zámkové dlažby terasa, garáž. stání a vstup do domu v barvě šedá v ceně 250 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>
  - Úklid stavby a likvidace odpadu ze stavby
  - Doprava materiálu
  - Zahradní ventil
  - Přípojka městské vody s napojení do vodovodního řádu, vybudování ČOV s napojením na kanalizační systém
  - Přípojka elektro do 15 bm (každý další bm 790 Kč bez DPH), bez úprav pilířku
  - Napojení dešťové vody do retenční nádrže 3 m<sup>3</sup> a vsakovací zařízení, 2x gaiger
  - Komín Schiedelabsolut 200 mm včetně revize a opláštění
  - Kompletní revizní zprávy
  - PENB: B140
- Podlahová krytina PVC
  - Plovoucí podlaha v ceně 450 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>
  - Obklad 25 m<sup>2</sup> v ceně 400 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>
  - Dlažba 25 m<sup>2</sup> v ceně 400 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>
  - Vnitřní dveře bílé hladké plné nebo 2/3 sklo, obložkové zárubně, kování, vč. montáže v ceně 4.000 Kč bez DPH/ks
  - Plastová vana 1 ks s baterií včetně montáže v ceně 5.950 Kč bez DPH
  - Sprchový kout 1 ks 100 x 100 cm s baterií včetně montáže v ceně 7.500 Kč bez DPH/ks
  - Umyvadlo 50 cm 2 ks s baterií včetně montáže v ceně 3.650 Kč bez DPH/ks
  - WC závěsné komplet Geberit 2 ks včetně montáže v ceně 9.600 Kč bez DPH/ks